



**ANNO 1770**

Bed & Breakfast

Wij heten u van harte welkom bij Bed & Breakfast Anno 1770 te Vledder en verzoeken u zich op de hoogte te stellen van deze algemene voorwaarden.

Met het aangaan van een gemaakte reservering worden deze algemene voorwaarden van kracht.

### **Hoofdgast.**

De persoon die bij Bed & Breakfast Anno 1770 heeft gereserveerd middels een contactformulier, e-mail of via telefonisch contact.

De hoofdgast dient 18 jaar of ouder te zijn en is verantwoordelijk voor zijn of haar mede gasten en dient een vaste woon - of verblijfplaats te hebben.

### **Beheerder.**

De persoon die als eigenaar van B&B Anno 1770 of namens de eigenaar van B&B Anno 1770 de Bed & Breakfast beheert.

### **Derden.**

Iedere andere rechtspersoon die geen gast, beheerder of eigenaar is.

### **Contact & Reserveringen.**

Via de website [www.bedandbreakfast.nl](http://www.bedandbreakfast.nl), [www.anno1770.nl](http://www.anno1770.nl), door een e-mail te sturen naar: [info@anno1770.nl](mailto:info@anno1770.nl) of door te bellen met 06 40792254.

### **Annulering.**

Het herroepen of ontbinden van de definitieve reservering binnen de daarvoor geldende termijn. U dient zelf zorg te dragen voor een annulerings- en/of reisverzekering.

### **Verblijf.**

De gehele periode gelegen tussen inchecken en uitchecken.

### **Contactgegevens.**

Bed & Breakfast Anno 1770

Leendert Boer

De Hoek 12

8381 BL Vledder

06-40792254

[www.anno1770.nl](http://www.anno1770.nl)

[info@anno1770.nl](mailto:info@anno1770.nl)

## **1. Bed & Breakfast Anno 1770**

### **1.1**

Bed & Breakfast Anno 1770 is beschreven op de websites [www.anno1770.nl](http://www.anno1770.nl) - en facebook

Deze websites zijn met de grootste zorg samengesteld maar er kunnen verschillen zijn tussen de op de website gepresenteerde tekst en/of foto's en de actuele situatie bij Bed & Breakfast Anno 1770 ten tijde van het bezoek door onze gasten.

Er kunnen door de gasten geen rechten worden ontleend aan dergelijke verschillen.

### **1.2**

Het appartement is geschikt voor twee personen.

Huisdieren kunt u helaas niet meenemen, dit uit oogpunt van hygiëne.

### **1.3**

Op de dag van aankomst is het appartement vanaf 16.00 uur voor u beschikbaar en kunt u tot 20.00 uur bij ons terecht.

De afgesproken aankomsttijden zijn richttijden, mocht u echter veel later of eerder arriveren, dan loopt u het risico dat er niemand van de Bed & Breakfast aanwezig is.

Indien u niet op de aangegeven tijd aanwezig kunt zijn, wilt u dit dan zo spoedig mogelijk aan ons kenbaar maken.

Afwijkende tijden zijn alleen mogelijk in overleg.

In verband met het schoonmaken van het appartement dient u deze op de dag van vertrek vóór 11.00 uur te verlaten, tenzij anders overeengekomen.

### **1.4**

Het ontbijt wordt geserveerd tussen 08.00 uur en 09.30 uur op het appartement. Afwijkende tijden voor het ontbijt zijn alleen in overleg met ons bespreekbaar.

Heeft u speciale wensen voor het ontbijt, glutenvrij, zoutarm, vegetarisch of iets dergelijks, wilt u dit dan aangeven als u de reservering bij ons maakt. Hiervoor vragen wij wel een extra toeslag per persoon, afhankelijk van uw wensen.

Het is niet mogelijk om dit alsnog achteraf bij te reserveren.

### **1.5**

Het bed & breakfast appartement van Anno 1770 bestaat uit een woonkamer met kitchenette (inclusief koelkast en magnetron, koffiezetapparaat en waterkoker), een aparte slaapkamer en een eigen badkamer met douche, vaste wastafel met warm & koud stromend water, toilet en is inclusief gebruik van linnengoed.

### **1.6**

De auto kan worden geparkeerd op het eigen terrein, parkeren geschiedt geheel op eigen

risico.

## **1.7**

Fietsen kunt u huren bij [www.fietsverhuurvledder.nl](http://www.fietsverhuurvledder.nl)

## **1.8**

De privé ruimtes mogen niet betreden worden door gasten in de boerderij.

Het buitenterrein heeft ook afscheidingen van gemeenschappelijk en privé gebruik, het wordt zeer op prijs gesteld de privé gedeelten niet te betreden.

## **2. Prijzen.**

### **2.1**

De prijzen van het appartement zijn beschreven op onze website : [www.anno1770.nl](http://www.anno1770.nl)

Prijzen zijn inclusief ontbijt, gebruik van handdoeken en beddengoed, water en elektriciteit, toeristenbelasting en de eindschoonmaak.

### **2.2**

De prijzen zijn exclusief kosten van een annulering- en/of reisverzekering en/of andere kosten.

### **2.3**

Prijzen van Bed & Breakfast B&B Anno 1770 zijn steeds vrijblijvend en geschieden onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

### **2.4**

Voor het huren van het appartement voor een periode langer dan 2 dagen geldt een andere huurprijs. Ook kunt u kiezen voor het huren van het appartement exclusief ontbijt. Informeer hiernaar bij uw gastheer.

### **2.5**

Alle vermeldingen op onze websites worden geacht te goeder trouw te zijn verstrekt en geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse aanpassingen.

Bed & Breakfast Anno1770 is niet aan kennelijke fouten op haar websites gebonden.

## **3. Reservering en betaling.**

### **3.1**

Reserveren geschiedt via [www.bedandbreakfast.nl](http://www.bedandbreakfast.nl), [www.anno1770.nl](http://www.anno1770.nl), per e-mail [info@anno1770.nl](mailto:info@anno1770.nl) of via telefoonnummer 06-40792254

### **3.2**

Na een gemaakte reserveringsaanvraag ontvangt u van ons zo spoedig mogelijk bericht met daarin de betreffende gegevens en of het appartement nog voor u beschikbaar is.

U dient deze gegevens te controleren en te bevestigen binnen 48 uur door een e-mail terug te sturen naar [info@anno1770.nl](mailto:info@anno1770.nl) of op andere wijze schriftelijk te bevestigen.

Door de reserveringsaanvraag te bevestigen wordt de boeking pas definitief.

Mochten wij na 48 uur geen bevestiging van u terug hebben ontvangen, dan wordt de reserveringsaanvraag alsnog per direct geannuleerd. Dit om teleurstelling voor onze andere gasten te voorkomen.

### **3.3**

Minimaal veertien dagen voor uw verblijf dient u de aanbetaling , zijnde vijftig procent (50%) van het totaalbedrag, over te maken naar bankrekeningnummer:NL95 ABNA 0875 0715 46 t.n.v. Anno 1770.

U dient vooraf het gehele bedrag te betalen.

Het resterende openstaande bedrag dient u de 4 dagen voor aankomst te hebben betaald.

Bij reserveringen op korte termijn, 5 dagen of minder, dient het bedrag bij aankomst te zijn overgemaakt op het bankrekeningnummer van B&B Anno 1770.

Mocht er onverhoopt na de afgesproken termijn niets zijn ontvangen, dan komt de gemaakte reservering per direct te vervallen.

U ontvangt hierover van B&B anno 1770 een bevestiging van annulering.

## **4. Annuleringsvoorwaarden.**

### **4.1**

Wanneer een definitieve reservering voor de Bed & Breakfast is gemaakt en bevestigd, geldt voor annulering van die reservering het navolgende:

- Bij annulering meer dan 14 dagen van te voren is annuleren gratis.
  
- Bij annulering van 14 dagen tot 10 dagen voor de aankomstdatum bedragen de annuleringskosten 25%.
  
- Bij annulering van 9 dagen tot 6 dagen voor de aankomstdatum bedragen de annuleringskosten 50%.
  
- Bij annulering van 5 dagen of minder voor de aankomstdatum bedragen de annuleringskosten 100 %.

Om eventueel in aanmerking te komen voor teruggave van het betaalde bedrag dient u de annulering zo spoedig mogelijk per e-mail of Whatsapp (06 40792254) door te geven.

Na overleg zal het afgesproken bedrag zo spoedig mogelijk aan u worden overgemaakt, doch uiterlijk binnen 14 dagen.

Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats, annuleringskosten bent u ook verschuldigd als u niet komt opdagen.

### **4.3**

Bed & Breakfast Anno 1770 kan de reserveringsovereenkomst slechts opzeggen in de volgende gevallen: in geval van overmacht, natuurramp, buitengewone weersomstandigheden, brand, overlijden van de eigenaren of familie, ziekenhuisopname of onaangekondigde verkoop.

Indien bovenstaande in werking treedt dan zal terugstorting van het volledige bedrag plaatsvinden.

Enige andere schade ten gevolge van de opzegging zal niet door de eigenaar worden vergoed.

## **5. Klachten.**

### **5.1**

Wij proberen uw verblijf zo aangenaam mogelijk te laten verlopen. Ondanks onze goede zorgen, is het toch mogelijk dat u een klacht of opmerking heeft. Om die naar behoren te kunnen oplossen vragen wij u om dit zo spoedig mogelijk aan ons kenbaar te maken ter plekke, via mail of telefonisch contact.

## **6. Aansprakelijkheid.**

### **6.1**

Bed & Breakfast anno 1770 kan niet aansprakelijk worden gehouden voor door de gast of derden ten gevolge van het verblijf in het appartement geleden schade, de gast vrijwaart Bed & Breakfast Anno 1770 tegen aanspraken dienaangaande.

Bed and Breakfast Anno 1770 is niet aansprakelijk voor storingen in en om de accommodatie zoals storingen en uitval van stroom, Wifi , watervoorzieningen en technische installaties als ook niet of ontijdig aangekondigde bouw en/of wegwerkzaamheden in de nabijheid van Bed & Breakfast Anno 1770.

### **6.2**

Door Bed & Breakfast Anno 1770 wordt geen aansprakelijkheid aanvaardt voor verlies, diefstal, schade of ongevallen, veroorzaakt aan personen en/of goederen tijdens of ten gevolge van het verblijf in de het appartement van Bed and Breakfast Anno 1770.

### **6.3**

De hoofdgast genoemd in de reserveringsbevestiging is verantwoordelijk voor een ordelijke gang van zaken in en om het appartement..

Er dient zorgvuldig met de spullen te worden omgegaan, het appartement dient dan ook netjes en fatsoenlijk te worden achtergelaten.

Dit geldt ook voor het gebruik van spullen in de Bed en Breakfast zoals: de kitchenette, badkamer, de binnen- buitenruimte en het buitenterrein van Bed en Breakfast Anno 1770

Breuk of beschadiging dient dan ook door de gast direct aan de eigenaar te worden gemeld.

Eventuele reparatie- en/of vervangingskosten dienen door de gast onmiddellijk aan de eigenaar op diens eerste verzoek te worden vergoed.

Mocht achteraf na het uitchecken toch blijken dat er spullen kapot zijn achtergelaten en dit is niet aan de eigenaar gemeld, dan volgt alsnog de rekening voor de gemaakte reparatie- en/of vervangingskosten.

## **7. Veiligheid.**

## **7.1**

In verband met uw eigen veiligheid en dat van de Bed and Breakfast is het verboden om binnen het appartement te roken of open vuur te gebruiken.

Dit is alleen toegestaan op aangegeven plekken buiten de Bed and Breakfast.

Het misbruik van brand/blusmiddelen dan wel het onklaar maken van de rookmelder is niet toegestaan.

## **8. Slotbepaling.**

### **8.1**

Voor zover in regels van internationaal privaatrecht niet anders bepaald, is op de onderhavige voorwaarden uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Niet Nederlandstalige gasten worden geacht akkoord te zijn met de algemene voorwaarden.

### **8.2**

Alle geschillen voortvloeiende uit de gebruikersovereenkomst of deze voorwaarden zullen in eerste aanleg worden beslecht door de bevoegde rechter in Nederland, voor zover de regels van internationaal privaatrecht niet anders bepalen.

### **8.3**

Geen van de partijen kan haar rechten en verplichtingen aan derden overdragen voor zover in de onderhavige voorwaarden niets anders is bepaald.

### **8.4**

Indien en voor zover enige bepaling in de gebruikersovereenkomst en de onderhavige voorwaarden nietig mocht blijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel aldus geacht te zijn geconverteerd dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht.

Mochten er verder nog vragen of opmerkingen zijn dan horen wij dat graag van u!

Met vriendelijke groet,

Leendert Boer

Anno 1770